

التقرير السنوي لمجلس إدارة شركة مكين كابيتال - 2016



مكين كابيتال
MACEEN CAPITAL

مكين كابيتال

تم إنشاء مكين كابيتال كشركة مالية استثمارية لتواكب و تدعم التطور الاقتصادي التي تشهده المملكة العربية السعودية ولتشارك في تنشيط القطاعات الاستثمارية عبر خلق فرص ديناميكية خلاقة تتناسب مع احتياجات السوق والمستثمرين على حد سواء وتخدم الاهداف الاستثمارية لجميع اطراف العلاقة . كما تعمل مكين كابيتال على مزج المفاهيم المهنية الاستثمارية العالمية مع تطلعات وفعالية المنهج المحلي للاستثمار المالي ، لتكون المنصة الالهة والاكثر واقعية لعملائها لجعل منظور الاستثمار اكثر وضوحا ومنطقية وبالتالي تتعزز العلاقة المهنية بين مكين كابيتال و عملائها بالكثير من التفاهم والتفاعل المستمر .

عملت مكين كابيتال على تحقيق سمعة قوية وموثوقة منذ تأسيسها عام 2009 م ، كما قدمت العديد من الفرص الناجحة التي عكست صلابة الرؤية ونجاح الاستراتيجية العامة لجميع المنتجات الاستثمارية التي تم طرحها. ويُشكل فهم الشركة لتحديات القطاع المالي واتجاهاته المتغيرة بشكل دائم نقطة القوة الرئيسية لشركة مكين كابيتال وتنعكس هذه المعرفة لتشكل أساس جميع المنتجات والفرص الاستثمارية التي تطرحها مكين كابيتال. تُشرف شركة مكين على مجموعة واسعة من فرص الاستثمار المحلي، وتعمل كشركة مالية استثمارية كاملة النمو تقدم إدارات الاستثمار التالية

- الاستثمارات البنكية المالية
- إدارة الأصول والمحافظ الاستثمارية

مجموعة الاستثمارات البنكية المالية

الاستثمار في تغيرات وتوجهات الأسواق هي الأيديولوجية الرئيسية للمجموعة البنكية الاستثمارية في مكين كابيتال حيث أن الهدف هو الحرص على خلق قيمة عن طريق الاستثمار الناجح في التغير الناتج عن اتجاهات الصناعة، أو الدورات الإقتصادية، وغيرها وتقود مجموعة الاستثمارات البنكية في مكين الطريق إلى فرص نمو جديدة من خلال دراسات واستراتيجيات تدعم أهداف خلق القيمة للشركات التي تبحث عن حلول مالية واستثمارية تدعم خططها وتوجهاتها
تقدم مجموعة الاستثمارات البنكية المالية الخدمات والحلول التالية:

تمويل المشروعات
ديون الشركات
القرض الوسيط
تمويل الدمج والإستحواذ
الإكتتاب العام
الإكتتاب الخاص

يقوم فريق مجموعة الاستثمارات البنكية بجميع أنواع التكاليفات المتعلقة بالإنشاء، والهيكلية، والتسويق، وتسعير الأسهم المطروحة للإكتتاب العام والإكتتاب الخاص والأوراق المالية المتعلقة بالأسهم. كما يتم تقديم الإستشارات بشأن عمليات الإندماج والإستحواذ، وعمليات إعادة الهيكلة وأي موضوعات إستراتيجية تجارية أخرى.

كما يقوم فريق مجموعة الاستثمارات البنكية بمساعدة العملاء على فهم خياراتهم التمويلية، وتحديد أفضل الحلول لتمكينهم من إدارة عمليات جمع الأموال، إنطلاقاً من مبدأ تحديد الهيكل الأفضل والمبلغ المثالي وصولاً إلى إختيار المقرض المناسب.

مجموعة إدارة الأصول

تقدم مكين كابيتال مجموعة من المنتجات الاستثمارية المتكاملة التي تفي وتستجيب لتطلعات المستثمرين وتحقق أهدافهم في اسواق المال المحلية - الخليجية والعالمية، كما تقدم الخدمات والحلول التالية:

• خدمات الحفظ

تقدم شركة مكين كابيتال خدمات الحفظ والتقييم للأوراق المالية المختلفة للمستثمرين المحليين أو الخارجيين ومنها خدمات حفظ الأوراق المالية والأدوات الاستثمارية المتعددة وتسجيل توزيع عوائد الأسهم وعمليات الرهن وفك الرهن والرقابة على المحافظ الاستثمارية الممولة بقروض أو تسهيلات بنكية.

• إدارة المحافظ

مكين كابيتال تقدم خدمة إدارة حساب محافظ خاصة مصممة خصيصاً لتلبية المتطلبات المحددة لكل عميل من العملاء وتتصف بالمرونة الكاملة للاستثمار في مجال واسع ومنوع من الفرص الاستثمارية في الأسواق المحلية والدولية. ففي إطار إتفاقيات الاستثمار متعددة الأصول، سيكون بالإمكان أن تشمل المحفظة على تخصيص يضم طيفاً من الاستثمارات البديلة مثل السلع والعقارات، الخ، وكل واحد من هذه الاتفاقيات يوفر حلاً يتصف بالمرونة الكاملة، والمجهز خصيصاً بهدف تلبية الاحتياجات المحددة للعميل. ويمكن أن تكون هذه المحافظ من نوع المحافظ التقليدية أو الملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية.
تتعاون إدارة الأصول المالية في مكين كابيتال بشكل وثيق مع عملائها من أجل تحديد أدق لاحتياجاتهم

الخاصة والالتزام بمستوى المخاطر المناسبة لظروف كل عميل من العملاء، وبالاستناد إلى ذلك، يتم وضع وتنفيذ الحلول التي تفي بالمعايير الشخصية المتميزة لكل عميل على حدة. يمكن أن تركز هذه الحلول على السوق المحلية وكذلك الأسواق الدولية من خلال التعامل مع مختلف فئات الأصول ، وتدار هذه المحافظ بواسطة خبراء مختصين يتمتعون بخبرة واسعة في إدارة المحافظ الاستثمارية الكبيرة بنوعها المحلية والدولية. وهذه الخدمة تلبي الاحتياجات الفردية للعملاء الذين يرغبون بأن تدار محافظهم الخاصة بنفس المستوى من الخبرة المتخصصة التي تدار بها صناديقنا الاستثمارية بل على مستوى أعلى من التفاعل وتقديم التقارير للعملاء.

- بالإضافة إلى ما تقدم، يكون من حق عملاء المحافظ الخاصة الحصول على الخدمات التالية:
- تحديد المخاطر المحتملة والعوائد المتوقعة بالإضافة إلى متطلبات التدفق النقدي من جانب العميل.
 - توفير فريق متخصص متفرغ لخدمة العميل.
 - تقارير خاصة لتلبية الاحتياجات المحددة للعميل.

مجموعة الاستثمارات العقارية

تتميز مجموعة الاستثمارات العقارية بفريق ذو مهارة عالية وخبرة واسعة وملمة بجميع الإتجاهات، والتغيرات، والمؤشرات التي تحدد ملامح أداء السوق. وبواسطة هذا الفريق يتم التخطيط لجميع فرص الاستثمار من خلال عملية شاملة من إجراء البحوث وإتباع منهج التخطيط الاستراتيجي المنفذ بطريقة تجارية فاعلة تضمن الحد من المخاطر وزيادة عائدات القيمة المضافة و تقدم مجموعة الاستثمارات العقارية الخدمات التالية :

- إدارة الصناديق والاستثمارات العقارية
- تقديم الحلول المالية والفنية للإستثمارات العقارية
- هيكلية الاستثمارات العقارية
- خطط تمويل الاستثمارات والمشاريع العقارية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

المحترمين

السادة – مساهمي شركة مكين كابيتال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

أقدم لكم النتائج المالية لعام 2016 م في هذا التقرير السنوي الذي يعكس نشاطات الشركة ونتائجها المالية مع تقرير مراقب الحسابات والبيانات المالية الختامية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 م

الأستاذ / بدر بن عبدالله الحماد
رئيس مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة :

أ. بدر بن عبد الله الحماد
رئيس مجلس الإدارة

د. عبد الله بن محمد باسودان
عضو مجلس الإدارة

أ. محمد بن عبد العزيز الموسى
عضو مجلس الإدارة

أ. فهد بن عبدالرحمن الرميزان
عضو مجلس الإدارة

أ. بندر بن ابراهيم الخريف
عضو مجلس الإدارة

أ. احمد عفيف نصر الله
عضو مجلس الإدارة تنفيذي

أ. صقر عبد اللطيف نادر شاه
عضو مجلس الإدارة المستقل

أ. عبد العزيز بن صالح العمير
عضو مجلس الإدارة المستقل

أ. خليفة بن ناصر الخليفة
عضو مجلس الإدارة المستقل

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

يقصد بكبار موظفي الإدارة أولئك الأشخاص، بمن فيهم المدراء التنفيذيين، الذين لهم الصالحية والمسئولية للقيام بأعمال التخطيط والتوجيه والإشراف على أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

يتم تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة لشركة مكين كابيتال وفقا لإطار و تعليمات تم تحديدها من السلطات الإشرافية وتخضع للمبادئ الرئيسية لحوكمة الشركات الصادر من هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية و أحكام نظام الشركات الصادر من وزارة التجارة والنظام الأساسي لشركة مكين كابيتال. تدفع شركة مكين كابيتال النفقات والبدلات لقاء حضور اجتماعات مجلس الإدارة والجان المنبثقة من المجلس وقد بلغ إجمالي هذه المدفوعات خلال عام 2016 كما يلي:

المدفوعات بمن فيهم الرئيس التنفيذي و المدير المالي و خمسة من كبار التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة	البيان
3,490,000	900,000	رواتب
		بدلات
		علوات سنوية ودورية
		حوافز
	100,000	بدل حضور إجتماع

يشرف مجلس الإدارة على أداء الشركة و وضع السياسات ، وضمان التنفيذ الصحيح لها وذلك من خلال عقد إجتماعات دورية خالل العام ، إضافة الى ذلك يراجع المجلس دوريا فاعلية الأنظمة القائمة والضوابط الداخلية ويراقب الادارات الرئيسية للتحقق من تنفيذ السياسات العامة ومستويات إدارة المخاطر التي حددها المجلس.

كما يراجع المجلس ايضا من خلال لجنة المراجعة التقارير المالية للشركة مع مراجع الحسابات لضمان سلامة ونزاهة الأداء المالي التام بالأنظمة و اللوائح و المعايير المحاسبية المطبقة في المملكة العربية السعودية ، ويؤكد مجلس الادارة مسؤولية القانونية عن دقة البيانات المالية وأنها تعكس الوضع المالي للشركة ونتائجها بصورة عادلة.

ويؤكد مجلس الادارة للمساهمين حسب معرفته ومن كافة النواحي الجوهرية مايلي:

- أن سجلات الحسابات أعدت بشكل صحيح
- أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة ونفذ بفاعلية
- أنه لا يوجد أي شك يذكر في قدرة الشركة على مواصلة نشاطها
- أنه لا يوجد أي عقد تكون فيه شركة مكين كابيتال طرفا فيه أية مصلحة جوهرية الى اي من أعضاء مجلس الادارة أو الرئيس التنفيذي أو المسؤول المالي او اي شخص له علاقة معهم بإستثناء ما هو مذكور في التقرير (معاملات أطراف ذات العلاقة)

كذلك قامت لجنة المراجعة و مراجعوا الحسابات كجزء من أداء واجباتهم بشأن القوائم المالية بمراجعة ضوابط الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد و العرض العادل للقوائم المالية وذلك بما يمكنهم من تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وقد ابلغوا لجنة المراجعة و مراجع الحسابات مجلس الادارة ببعض النواقص أو التوصيات الناشئة عن ذلك العمل.

اجتماعات مجلس الادارة

اسم عضو مجلس الدارة	العضوية تصنيف	الاول الاجتماع /03/29	الثاني الاجتماع 19/10/2016	الثالث الاجتماع 27/11/2016
بدر بن عبد الله الحماد	رئيس المجلس	√	√	√
عبد الله بن محمد باسودان	عضو	-	-	-
فهد بن عبد الرحمن الرميضان	عضو	-	√	√
احمد عفيف نصرالله	عضو	√	√	√
محمد بن عبد العزيز موسى	عضو	-	-	-
بندر بن ابراهيم الخريف	عضو	-	√	√
صقر بن عبد اللطيف نادرشاه	عضو مستقل	√	√	√
عبد العزيز بن صالح العمير	عضو مستقل	√	√	√
خليفة بن ناصر الخليفة	عضو مستقل	-	√	√

أعضاء مجلس الادارة و اللجان المنبثقة

يتكون مجلس الادارة من 9 أعضاء تم إختيارهم من قبل الجمعية العامة للمساهمين ويضم المجلس 3 أعضاء مستقلين و ٥ أعضاء غير تنفيذيين و عضو تنفيذي.

ويراقب مجلس الادارة بصفة عامة أداء الشركة وسير العمل عن طريق الاجتماعات الدورية التي يعقدها خلال العام ، ويقوم المجلس بإعتماد السياسات و التأكد من تنفيذها كما يقوم بصورة دورية بمراجعة مدى فعالية النظمة المطبقة وإجراءات الرقابة الداخلية و يراقب إدارات العمل الرئيسية للتأكد من تطبيق السياسات العامة التي قام بوضعها وتحديد مستويات المخاطر و التأكد من إدارتها بصورة مقبولة.

ويقوم المجلس أيضا عبر لجنة المراجعة و التدقيق بمراجعة الوضع المالي للشركة مع المراجعين الخارجيين للتأكد من سلامة الداء المالي و التأكد من الالتزام التام بالقوانين و النظمة و المعايير المحاسبية المعمول بها بالمملكة العربية السعودية . ويؤكد المجلس مسئولية النظامية عن

صحة القوائم المالية و انها تعكس بصورة عادلة نتائج اعمال الشركة .

- صدرت موافقة هيئة سوق المالية على طلب مجلس إدارة شركة مكين كابيتال
- 1- بتعيين الاستاذ/ أحمد عفيف نصر الله عضوا في مجلس الادارة وذلك بتاريخ 2016/1/31 م
 - 2- والموافقة على تعيين خليفة الخليفة عضو مجلس الادارة 2016/02/25م
 - 3- كما تم تبليغ الهيئة باستقالة الاستاذ / صقر نادر شاه من المجلس 2016/08/23
 - 4- واستقالة عضو مجلس الادارة د/ عبدالله باسودان 2016/08/23 م

أما بالنسبة لعضوية أعضاء مجلس إدارة شركة مكين كابيتال في الشركات المساهمة السعودية المدرجة/ غير مدرجة فهي كما يلي:

اسم عضو مجلس الادارة	عضوية في مجالس إدارات الشركات الأخرى
1 بدر بن عبد الله الحماد	شركة الجبيل للتعمير شركة البيت للتطوير العقاري (ممثل عن شركة بدر الحماد وإخوانه القابضة)
2 عبد الله محمد باسودان	شركة الاستثمارات التعدينية المتحدة
3 بندر بن ابراهيم الخريف	شركة مجموعة الخريف شركة أبناء عبد الله بن ابراهيم الخريف الشركة العربية للخدمات الزراعية (أراسكو)
4 صقر عبد اللطيف نادرشاه	شركة الجزيرة تكافل
5 عبد العزيز صالح العمير	شركة بداية لتمويل المنازل شركة التأمين العربية
6 خليفه بن ناصر الخليفة	شركة الجزيرة تكافل

تلبية للمتطلبات النظامية و تحقيقا لالاء المثل ورفعا لمستوى الحوكمة في الشركة والاستفادة من خبرات اعضاء مجلس الادارة المتنوعة فقد شكل المجلس اللجان المنبثقة الرئيسية التالية لمساندته في أداء التزاماته و واجباته وهي

1. لجنة المراجعة الداخلية
2. لجنة المكافآت و الترشيحات

لجنة المراجعة الداخلية

تقوم هذه اللجنة بدور أساسي و هام في مساعدة مجلس الادارة للوفاء بواجباته فيما يتعلق بمراجعة القوائم المالية والتأكد من صحتها ومؤهلات المراجع الخارجي و استقلاليته و مراجعة سياسات الشركة وقسم المراجعة الداخلية و الخارجي و التأكد من الضوابط المحاسبية و الرقابة المالية و تطبيق الدارات للسياسات و المتطلبات القانونية و كذلك إدارة المخاطر . وتقوم اللجنة بمراجعة ربع سنوية للقوائم المالية ومساعدته مجلس الادارة في القيام بالتقويم و المراجعة السنوية لفاعلية اجهزة الرقابة و التدقيق الداخلية وتحديد مستوى المخاطر المتوقعة.

وتتكون لجنة المراجعة من عضو مجلس الإدارة الغير تنفيذي وعضوين مستقلين من خارج شركة مكين كابيتال ويحضر إجتماعات لجنة المراجعة كل من المدقق الداخلي و المدير المالي وبشكل مستمر يحضرها الرئيس التنفيذي وكبار المدراء عند الحاجة.

و عقدت اللجنة اجتماعان خلال عام 2016 حضرها الرئيس و الاعضاء كما هو مبين أدناه.

عدد الاجتماعات التي تم حضورها	الاسم
2 إجتماعات	صقر بن عبد اللطيف نادر شاه (رئيس اللجنة)
	عايض بن مطر القثامي (عضو اللجنة)
	ثروت عامر (عضو اللجنة)

لجنة المكافآت و الترشيحات

وتتركز مهام اللجنة و اختصاصتها في التوصية لمجلس الدارة بالترشيح لعضوية المجالس وفقا للسياسات و المعايير المعتمدة ، و المراجعة السنوية لإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الادارة و مراجعة هيكل مجلس الادارة ورفع التوصيات بشأن التغييرات التي يمكن اجرائها و التأكد بشكل سنوي من استقلالية الاعضاء و عدم وجود اي تعارض مصالح اذا كان العضو يشغل مناصب اخرى في شركات اخرى ووضع مراجعة المكافآت و التعويضات الاعضاء مجلس الادارة وكبار التنفيذيين.

و قد تم إعادة تشكيل لجنة المكافآت و الترشيحات لهذه الدورة في إجتماع مجلس الدارة حيث عقدت اللجنة ثالث إجتماعات خالل عام 2016م وحضرها رئيس اللجنة والاعضاء كما هو موضح بالجدول أدناه

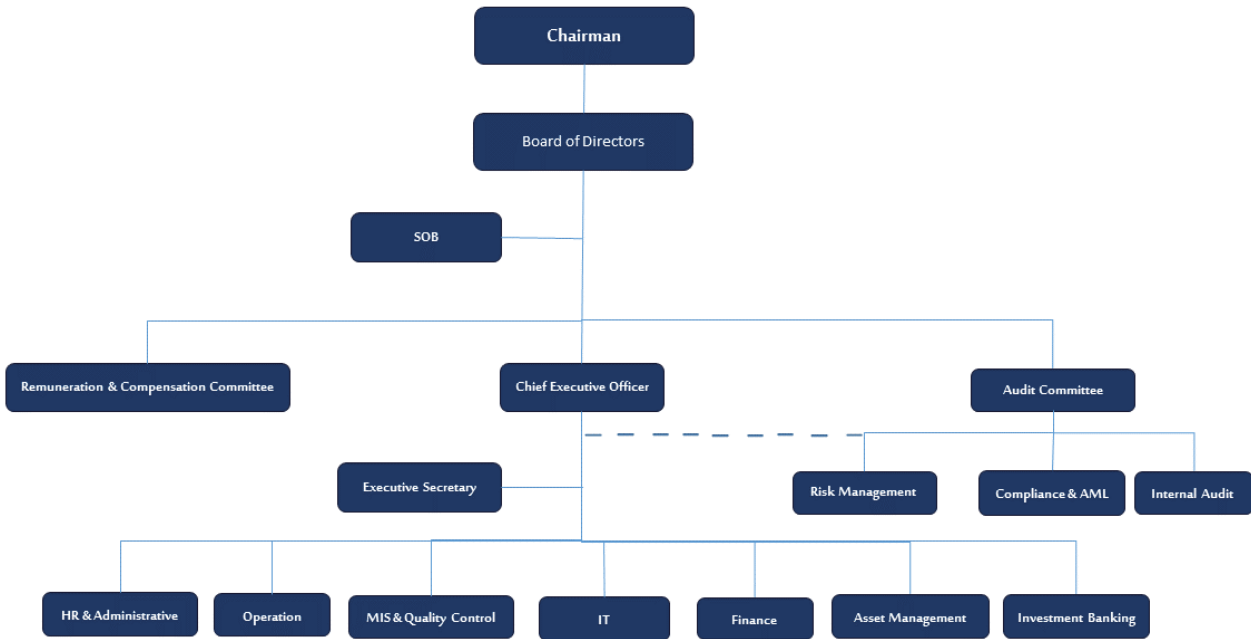
عدد الاجتماعات التي تم حضورها	الاسم
2 إجتماعات	د. عبد الله بن محمد باسودان (رئيس اللجنة)
	حمد بن عبد الله الحماد (عضو اللجنة)
	فهد بن عبد الرحمن الرميزان (عضو اللجنة)

حوكمة الشركات

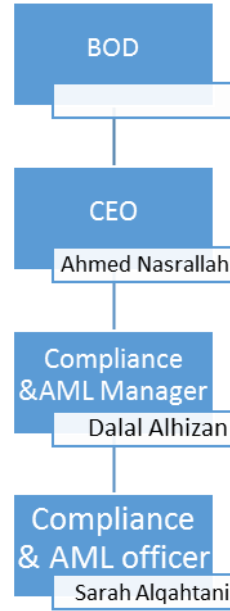
حرصت شركة مكين كابيتال على الالتزام بقواعد حوكمة الشركات التي تحقق التطبيق الحازم لانظمة الرقابة الداخلية الشاملة لسياسات الافصاح و الشفافية و الالتزام بمبادئ المخاطر وتقوم شركة مكين كابيتال بتحقيق التوافق الشامل لعمالها مع أنظمة و قوانين المملكة وإدخال أحدث معايير الاداء بمافي ذلك التوجيهات الصادرة من هيئة السوق المالية السعودية و وزارة التجارة والصناعة.

- إمتثالا للمادة السادسة من اللائحة حوكمة الشركات حقوق التصويت فقد إتبعت شركة مكين كابيتال أسلوب التصويت التراكمي عند التصويت لاختيار أعضاء مجلس الدارة في الجمعية العامة
- إمتثالا للمادة الحادية عشر تم إستحداث الصالحيات المفوضة من مجلس الادارة (جدول الصالحيات للادارة التنفيذية بتحديد الموضوعات التي يحتفظ بصالحية البت فيها. وترفع الادارة التنفيذية تقارير دورية عن ممارساتها للصالحيات.

الهيكل التنظيمي



الهيكل التنظيمي لإدارة المطابقة والإلتزام:



أبرز انجازات ادارة المطابقة والإلتزام:

- 1- متابعة نظام نافذ بشكل دقيق وتم وضع قائمة متكاملة بأسماء الاشخاص المحظورين من قبل هيئة السوق المالية وتحديثها بشكل مستمر ودائم.
- 2- تم وضع جميع السياسات والاجراءات المتعلقة بجميع الأعمال واعتمادها بشكل رسمي.
- 3- تم انجاز جميع التقارير الدورية المطلوبة من هيئة السوق المالية وارسالها في الوقت المحدد.
- 4- قامت إدارة المطابقة والإلتزام بوضع جدولة لتقارير دورية من الإدارات المختلفة لمتابعة جميع الأعمال بشكل دائم.
- 5- تم التسجيل في نظام إدارة شكاوي المستثمرين وحضور ورشة العمل المتعلقة بالنظام في هيئة السوق المالية.
- 6- حضور ورشة العمل المقامة في هيئة السوق المالية فيما يخص لائحة الصناديق المحدثه والتعرف على ابرز التغييرات وبدء تطبيق العمل بما ورد بها.
- 7- بدء العمل على نظام افصاح التزامات الصناديق وتقديم التقارير الدورية المتعلقة بالصناديق من خلال النظام.
- 8- التعامل والتعاون مع جميع متطلبات هيئة السوق المالية وكذلك الزيارة التفتيشيه التي قامت بها هيئة السوق المالية في شهر يوليو 2016.
- 9- رفع تقارير دورية والتي تخص أعمال المطابقة والإلتزام ومكافحة غسل الأموال إلى لجنة المراجعة الداخلية ومجلس الإدارة وذلك بشكل ربع سنوي حيث يتضمن التقارير أعمال جميع الإدارات وكذلك الأعمال المتعلقة بهيئة السوق المالية .

تفاصيل الغرامات المالية :

- 1- تم فرض غرامة مالية مقدارها 1,670,000 ريال بتاريخ 2016/08/08 ، وقد تم تسديد الغرامة بتاريخ 2017/02/23م.

مكافحة غسل الأموال والعمليات المشتبه فيها:

كان هناك حالة مشتبه بها والتي لم تتم إحالتها الى وحدة التحريات الماليه تم استلام الاشتباه من مدير ادارة العمليات و بعد البحث والتحري من قبل وحدة مكافحة غسل الاموال لم يكن هناك اي عمليه فعليته لغسل الاموال وتم معالجة النواقص والاجراءات النظاميه .

الإفصاح عن المخاطر المتعلقة بنشاطات الشركة ومدى تأثيرها في أداء الشركة المستقبلي والحالي

كمثل أي شركة إستثمارية أو غيرها فإن شركة مكين كابيتال تتعرض لعدة مخاطر متنوعة وليس على سبيل الحصر، ولكن نذكر أهمها لعام 2016 وهي: (1) مخاطر الإلتزام، (2) مخاطر السيولة، (3) مخاطر السوق، (4) مخاطر السمعة، وتم إختيار هذه المخاطر لتقديم شرح موجز للوقائع والنتائج والتأثيرات الجوهرية لها.

إنخفضت نسبة الكفاءة المالية نهاية عام 2016 إلى 1.13 مقارنة بنسبة 1.24 نهاية عام 2015، وسجلت القوائم المالية عام 2015 خسائر مجمعة 45 مليون ريال إضافة إلى 17 مليون ريال تقريبا عام 2016 حيث وصلت نسبة الخسائر المتراكمة 39 بالمائة من رأس المال المدفوع، لذلك تم الإستغناء عن عدد كبير من الموظفين الإداريين والتنفيذيين

كما أصدرت هيئة السوق المالية عام 2016 حكم تنفيذ نهائي لأول مرة لعدة مخالفات وطالبت في نفس السنة بدفع جميع الغرامات المالية والمجمعة من عام 2013. إضافة إلى ذلك تم رفع دعوى قضائية للجنة الفصل والمنازعات في هيئة السوق المالية لمستثمرين في صندوق البيت 52 العقاري بسبب تأخر مدير الصندوق عن تصفية رأس المال المستثمر ودفع العائد الإستثماري المحقق. وخلال الربع الرابع تمت دعوة مجلس الإدارة من قبل الهيئة للنظر في وضع الشركة والتوجهات الإستراتيجية والتصحيحية المستقبلية.

الأسباب الرئيسية لما ذكر أعلاه ومدى تأثيرها في أداء الشركة المستقبلي والحالي

1. عدم إمكانية الشركة من طرح منتجات جديدة لتنمية الإيرادات والدخل بالرغم من إغلاق جميع ملاحظات هيئة التفيتش حتى يتم تسوية قضايا بعض من المستثمرين في صندوق البيت 52.
2. التأثير السلبي على التدفقات النقدية وإدارة المصاريف التشغيلية بشكل مؤقت أدى لتأخير بعض الرواتب والمستحقات والمدفوعات الأخرى وإعادة جدولتها داخليا ومع الأطراف الخارجية المعنية.
3. تسعى الشركة حاليا لبيع بعض الأصول الإستثمارية المملوكة لها لتوفير سيولة جديدة تضمن إستمرارية الأعمال الحالية ولسداد أية مديونيات أو مستحقات معلقة.
- 4.

بسبب الأزمة الإقتصادية، عزمت الشركة على التعاون الإستراتيجي المشترك مع شركات خليجية ودولية لبيع وتسويق منتجاتها أو خدماتها الإستثمارية داخل المملكة وخارجها بهدف تنويع قاعدة أسواق الإستثمار والمستثمرين، مما سيمكن الشركة من إنجاز أعمالها الحالية وصناديقا الجديدة وجني معدل ثابت للخدمات الإدارية بأقل تكاليف تشغيلية ممكنة .

تقرير الدورات التدريبية

تحرص مكين على دعم كفاءاتها بتزويدهم دورات تدريبية حديثة تساعد على التطوير الدائم والمستمر لاداء العاملين بالشركة، توضح للدورات التدريبية لهذا العام.

تقرير التدريب لعام 2016 م		
القسم	العدد	أسم الدورة
جميع الأقسام	29	دورة تدريبية حول مكافحة غسيل الأموال

الأداء المالي و مراجعة العمليات والنتائج:

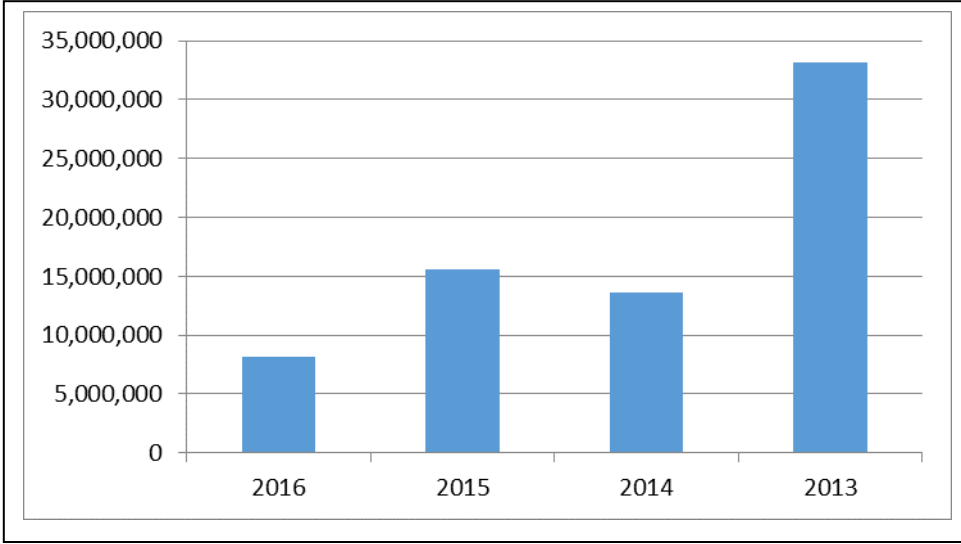
استمرت الشركة في ضمان جودة الخدمة والعوائد المجزية لعملائها ، كما استمرت الشركة بالقيام بتحسين صورتها الخارجية بالمشاركة الفاعلة في المؤتمرات والمعارض ذات الاهتمام من قبل المستثمرين وذلك بهدف زيادة قاعدة العملاء من خلال عرض نتائج الصناديق والمنتجات الاستثمارية في السنوات الماضية. كما قامت الشركة بعمل تأسيس لعدد من التوسعات بإنشاء مكتب في مدينة جدة للوصول إلى شريحة أكبر من العملاء واستيعاب التوسعات المستقبلية في تلك المناطق. جميع هذه التوسعات كان من شأنها زيادة التكاليف للشركة على المدى القصير، ولكنها ضرورية، وسيكون اثرها الايجابي لمستقبل الشركة واضح وملحوس بإذن الله تعالى.

- انخفض حجم المصاريف في عام 2016 وذلك لقيام الشركة بترشيد النفقات والتكاليف نتيجة الأوضاع الراهنة في السوق ولما تعانيه الشركة في موضوع السيولة وقد وصل حجم المصروفات 26.44 مليون ريال مقارنة ب 40.9 مليون ريال في عام 2015.
- كما بلغ إجمالي الإيرادات لعام 2016 مبلغ قدره 8.1 مليون ريال في حين كانت في الفترة المماثلة للعام الماضي قد بلغت 15.56 مليون ريال.
- لم تقم الشركة بأخذ اي تسهيلات أو قروض

• الشركات التابعة لمكين كابيتال:

الأسم	النشاط	المقر	رأس المال	نسبة الملكية
شركة شمو مكين	تطوير عقاري	الرياض	200,000	97%
شركة هي فلتي	تطوير عقاري	الرياض	200,000	97%
شركة مشاريع مكين اللوجستية	تطوير عقاري	الرياض	200,000	97%

إجمالي الإيرادات



إجمالي المصروفات

